

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH ĐẮK LẮK Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THỊ XÃ BUÔN HỒ**

Số: 381 /TB.CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 18 tháng 03 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 111/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 18 tháng 03 năm 2021 Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo về việc bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Đình Bảy, bà Tạ Thị Thu như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2.190 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 294823 được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/01/2013 cho ông Nguyễn Đình Bảy và bà Tạ Thị Thu. Địa chỉ thửa đất: TDP 7, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Phan Duy Quang, cạnh dài 50m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài (40;10)m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 49m;
- Phía Bắc giáp đất ông Quang, cạnh dài 38,6m.

**Công trình xây dựng trên đất:**

- Trụ bê tông không dây tiêu: 264 trụ;

**Cây trồng trên đất:**

- Cây núc nác: 238 cây trồng năm 2014;
- Cây muồng: 08 cây trồng năm 2015;
- Cây bơ: 07 cây trồng năm 2016;
- Cây cau: 12 cây trồng năm 2015.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.419,9 m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 094253 được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/02/2014 cho ông Hồ Viết Tuất và bà Cao Thị Linh, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Bảy và bà Tạ Thị Thu được xác nhận ngày 30/12/2016. Địa chỉ thửa đất: TDP 7, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp suối, cạnh dài (12,29, 9,36, 8,28)m;
- Phía Tây giáp suối, cạnh dài (14,18, 12,6)m;



- Phía Nam giáp suối, cạnh dài 44,69m;
- Phía Bắc giáp suối, cạnh dài (25,73; 25,01)m.

**Ghi chú:** đất trồng không có cây trồng hay tài sản gì.

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.650,7 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 090731 được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/05/2014 cho ông Nguyễn Đình Bảy và bà Tạ Thị Thu. Địa chỉ thửa đất: TDP 7, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Bảy, bà Thu, cạnh dài 31,8m;
- Phía Tây giáp đất ông Dũng, cạnh dài 45,9m;
- Phía Nam giáp đất ông Tuất, đường cạnh dài (15,28,9)m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng cạnh dài (26,6;10,5)m.

**Công trình trên đất:**

- Chòi xây tạm: diện tích 12m<sup>2</sup> kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, không tô trát xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng.

- Trụ bê tông không dây tiêu: 235 trụ;

**Cây trồng trên đất:**

- Cây tiêu: 19 cây trồng năm 2016 leo trụ bê tông;
- Sầu riêng: 12 cây trồng năm 2018;
- Cây bơ: 03 cây trồng năm 2016;
- Mắc ca: 21 cây trồng năm 2018;
- Cây núc nác: 24 cây trồng năm 2014;
- Cây muồng: 25 cây trồng năm 2012.

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2.590,6 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 090730 được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/05/2014 cho ông Nguyễn Đình Bảy và bà Tạ Thị Thu. Địa chỉ thửa đất: TDP 7, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Thêu, cạnh dài (15,5;4,2;12,7)m;
- Phía Tây giáp đất ông Bảy, bà Thu, cạnh 31,8m;
- Phía Nam giáp suối cạnh dài (25,8, 11,5, 13,3, 10,6, 7,7, 8,2, 40,7, 09)m;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng, bà Thêu, cạnh dài (43,4, 29,2)m.

**Công trình trên đất:**

- Trụ bê tông không dây tiêu: 202 trụ;

**Cây trồng trên đất:**

- Cây hồ tiêu: 13 cây trồng năm 2016 leo trụ bê tông;
- Cây núc nác: 16 cây trồng năm 2014;
- Cây bơ: 04 cây trồng năm 2016;
- Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2017.

**Giá khởi điểm:**

**Tài sản 01:** 126.204.300 đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm lẻ bốn ngàn ba trăm đồng).

**Tài sản 02: 49.071.600 đồng (bốn mươi chín triệu không trăm bảy một ngàn sáu trăm đồng).**

**Tài sản 03: 98.938.800 đồng (Chín mươi tám triệu chín trăm ba tám ngàn tám trăm đồng).**

**Tài sản 04: 124.667.100 đồng (Một trăm hai mươi tư triệu sáu trăm sáu bảy ngàn một trăm đồng).**

(kèm theo Thông báo số 111/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 18 tháng 03 năm 2021 Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê)

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

+ Thời gian đấu giá: Vào lúc 08 giờ 40 ngày 15/4/2021.

+ Địa điểm tổ chức đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê – số 201 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê – số 201 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện Thoại số 0262.3900999 để được hướng dẫn chi tiết.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk yêu cầu ông Nguyễn Đình Bậy, bà Tạ Thị Thu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Ông Nguyễn Đình Bậy, bà Tạ Thị Thu có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh.
- Lưu hồ sơ T.H.A.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Huy Thành



